

# **Comune di Belvedere Marittimo (CS)**

## **CAPITOLATO D'ONERI**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE, CONTROLLO E  
CUSTODIA IMPIANTO DI DEPURAZIONE E STAZIONI DI  
SOLLEVAMENTO RETE FOGNANTE ED IDRICA. ANNI 3**

Il Responsabile del Servizio  
F.to (geom. Gaetano Scigliano)

## **INDICE**

- Art. 1 Assunzione ed esercizio dei servizi
- Art. 2 Servizi in appalto
- Art. 3 Obbligo di continuità dei servizi
- Art. 4 Prestazioni dell'Appaltatore
- Art. 5 Tempi d'intervento
- Art. 6 Segnalazioni al Comune
- Art. 7 Oneri a carico del Comune
- Art. 8 Facoltà del Comune
- Art. 9 Perfezionamenti
- Art. 10 Durata dell'Appalto
- Art. 11 Disciplina del subappalto
- Art. 12 Esecuzione d'Ufficio
- Art. 13 Penalità
- Art. 14 Risoluzione del contratto
- Art. 15 Sicurezza sul lavoro
- Art. 16 Controversie
- Art. 17 Rinvio a disposizioni di legge
- Art. 18 Personale in servizio
- Art. 19 Mezzi ed attrezzature
- Art. 20 Corrispettivo dell'appalto
- Art. 21 Pagamenti del corrispettivo
- Art. 22 Deposito cauzionale e assicurativo
- Art. 23 Revisione del prezzo contrattuale
- Art. 24 Spese ed oneri fiscali
- Art. 25 Trattamento dati personali
- Art. 26 Consegna degli impianti ed ubicazione

## **ART. 1**

### **ASSUNZIONE ED ESERCIZIO DEI SERVIZI**

Il Comune di Belvedere Marittimo intende appaltare i servizi inerenti la conduzione, manutenzione, controllo e custodia dell'Impianto di depurazione sito in località Ser Luca Calabaia di Belvedere Marittimo, di n. 29 (ventinove) impianti di sollevamento della rete fognante ubicati sul territorio comunale e di n. 1 (uno) impianto di sollevamento dell'acqua potabile ubicato in località Trifari, nell'osservanza delle modalità stabilite dal presente capitolato.

Il servizio in questione ha carattere pubblico essenziale e per nessun motivo può essere interrotto, sospeso o abbandonato salvo i casi di forza maggiore ed i casi previsti dall'Art. 1460 del C.C..

## **ART. 2**

### **SERVIZI IN APPALTO**

Il servizio di cui trattasi attiene alla conduzione, manutenzione, controllo e custodia dell'impianto di depurazione e degli impianti di sollevamento delle reti fognanti ed idrica, di qualunque tipo, degli accessori e manufatti ad essi pertinenti, ricadenti nel territorio del Comune di Belvedere Marittimo, per come di seguito meglio identificati, al fine di conseguire l'ottimale efficienza della depurazione, il regolare smaltimento dei fanghi e dei materiali di risulta rivenienti dai trattamenti depurativi, nonché di tutti i rifiuti rivenienti dalle attività di manutenzione dei macchinari e dei manufatti presenti sugli impianti e relative pertinenze.

Il servizio riguardante sia l'impianto di depurazione nel suo complesso e sia gli impianti di sollevamento della rete fognante ed idrica (quadri elettrici, pompe, tubazioni, pezzi speciali ecc.), e specificatamente consiste:

1. nella conduzione, comprendente tutte le operazioni e le forniture in opera di tutti i reattivi di processo, del combustibile occorrente per il funzionamento di eventuali gruppi elettrogeni e di quant'altro, anche se non specificato, necessario per il corretto e continuo funzionamento degli impianti;
2. nella manutenzione ordinaria e programmata comprendente tutte le operazioni necessarie per garantire la conduzione e per mantenere ogni macchinario, apparecchiatura ed opera civile nelle migliori condizioni di conservazione, funzionalità, efficienza e continuità di esercizio, secondo idoneo programma di manutenzione, compreso il controllo continuo e costante 24 ore su 24 ore;
3. nella manutenzione straordinaria comprendente tutte le operazioni necessarie per garantire la conduzione e per mantenere ogni macchinario, apparecchiatura, condotta ed opera civile nelle migliori condizioni di conservazione, funzionalità, efficienza e continuità di esercizio compresa la riparazione o sostituzione immediata di tutte le apparecchiature meccaniche ed elettriche (a

cura e spese della ditta), delle elettropompe, dei quadri elettrici, delle condotte, compresi i pezzi speciali, sia all'interno dell'area del depuratore che negli impianti di sollevamento e di manovra, delle opere accessorie, pezzi speciali, componenti elettrici e quanto altro necessario al perfetto funzionamento degli impianti che dovessero andare fuori servizio o dare segni di avaria;

4. nel controllo degli impianti, con campionamenti ed analisi, comprendente tutte le operazioni che vanno dal prelievo dei campioni all'esecuzione delle analisi di laboratorio sui liquami, sui fanghi e sui rifiuti per la verifica della funzionalità degli impianti allo scarico nonché allo smaltimento dei fanghi;
5. nella custodia degli impianti di depurazione, di sollevamento e manovra e relative pertinenze;
6. nella conduzione, manutenzione, conservazione e miglioramento delle aree a verde, comprese le alberature interne agli impianti;
7. nella conduzione, manutenzione e custodia delle opere di smaltimento del ricettore finale di qualunque tipo, costituzione e consistenza, qualora le stesse ricadano sia all'interno che all'esterno delle aree degli impianti di depurazione o di sollevamento e manovra, nonché delle pertinenze e fasce di rispetto;
8. nella tenuta dei registri giornalieri, delle schede di manutenzione, del registro di scarico fanghi e dello svolgimento di tutte le pratiche attinenti la gestione degli impianti;
9. nel prelievo, trasporto e nello smaltimento, nel rispetto della normativa di riferimento, dei fanghi e dei materiali di risulta rivenienti dai trattamenti depurativi, nonché di tutti i rifiuti provenienti dalle attività di manutenzione dei macchinari e dei manufatti presenti sugli impianti e relative pertinenze (depurazione e sollevamenti), compresi gli oneri derivanti dallo utilizzo di idoneo autospurgo per manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sollevamento e depuratore.

### **ART. 3**

#### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

In forza dell'aggiudicazione del presente appalto, il soggetto appaltatore dovrà obbligatoriamente:

- stabilire la sede operativa nel territorio del Comune di Belvedere Marittimo, presso la quale l'Appaltatore dovrà eleggere domicilio ai fini del presente appalto;
- istituire servizio di reperibilità per pronto intervento 24 ore su 24, per tutto il territorio comunale, mediante sistema di telefonia mobile e/o fissa e con centralino telefonico, dotato di segreteria e fax, situato presso una propria sede;
- essere in possesso di idonee attrezzature e mezzi propri per lo svolgimento del servizio;
- svolgere il servizio in oggetto, secondo quanto stabilito dal presente capitolato e secondo quanto

potrà essere stabilito per legge da Enti sovracomunali e nelle autorizzazioni allo scarico rilasciate dagli Enti Proposti;

- rispettare le disposizioni del C.C.N.L. FISE – ASSOAMBIENTE che impone l'obbligo della continuità del rapporto di lavoro con il personale già impiegato;
- eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato;
- osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate;
- rispondere in ogni caso direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura o la causa, resta inteso che sarà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, e ciò senza diritto ad alcun compenso o rimborso;
- provvedere alla completa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazione contro gli infortuni degli operai sul lavoro nonché di quelle della sicurezza, come previsto dal D.lgs.81/2008;
- tenere sollevato il Comune ed i suoi funzionari da qualsiasi azione o molestia di terzi che abbia per causa il funzionamento degli impianti di sollevamento e del depuratore comunale;
- tenere sollevato il Comune ed i suoi funzionari da qualsiasi responsabilità civile e penale derivanti da eventuali immissioni delle acque depurate in uscita dal depuratore non in regola con le normative vigenti o da fuoriuscite di liquami, rimanendo unico responsabile di eventuali sanzioni derivanti da fuoriuscite di liquami o da immissioni allo scarico di acqua depurate non a norma;
- individuare, tra il proprio personale, i referenti tecnici ed amministrativi incaricati di curare i rapporti con l'Amministrazione Comunale e dovrà darne comunicazione entro 15 giorni (quindici) dall'assunzione dei servizi, indicandone i recapiti telefonici fissi e mobili dei referenti. In caso di sostituzione, la Ditta dovrà dare immediata comunicazione dei nuovi nominativi;
- comunicare periodicamente il nominativo della persona reperibile indicandone i recapiti telefonici fissi e mobili.

#### **ART. 4**

##### **PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE**

1. Le prestazioni dell'appaltatore consistono in tutte le operazioni volte al corretto e ottimale funzionamento dell'impianto di depurazione e degli impianti di sollevamento e manovra per come descritte ai precedenti Artt. 2 e 3. Sono comprese, inoltre, nell'appalto:
  - Il controllo continuo del processo biologico, mediante verifiche idrauliche e test sull'ottimale

funzionamento delle apparecchiature meccaniche, elettriche ed idrauliche installate, miranti ad ottimizzare l'efficienza epurativa;

- Il controllo degli assorbimenti dei motori elettrici e di tutte le apparecchiature elettromeccaniche degli impianti (depurazione e sollevamento);
  - Il controllo ed eventuale taratura dei relé termici installati a protezione dei motori elettrici;
  - Il controllo e regolazione della portata delle elettropompe sommergibili;
  - Il controllo e regolazione dell'apporto di aria nelle vasche e del corretto funzionamento delle stesse;
  - Il controllo e manutenzione dei sistemi di aerazione;
  - Il controllo dei fanghi biologici;
  - La verifica della funzionalità dei sistemi di dosaggio e controllo del cloro residuo;
  - l'onere per la effettuazione di almeno quattro analisi all'anno, uno ogni tre mesi, delle acque di scarico, di cui almeno uno dovrà essere effettuato da parte dell'ARPACAL- Dipartimento Provinciale di Cosenza. La richiesta di analisi all'ARPACAL dovrà essere trasmessa a questo Comune ed alla Provincia di Cosenza Settore Ambiente. I risultati delle predette analisi dovranno essere trasmessi tempestivamente a questo Comune.
2. Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti all'occorrenza ed in ogni caso con scadenza almeno settimanale, presentando al Comune apposita relazione sugli interventi effettuati e sullo stato in cui si trovano gli impianti. Quelli straordinari dovranno essere eseguiti immediatamente.

## **ART. 5**

### **TEMPI DI INTERVENTO**

1. Le operazioni necessarie al corretto funzionamento dell'impianto di depurazione e degli impianti di sollevamento e manovra, elencati a titolo esemplificativo nei precedenti e successivi articoli, dovranno essere poste in essere con la massima sollecitudine, in riferimento alle visite ispettive programmate, e comunque non oltre ventiquattro ore dal verificarsi dell'inconveniente rilevato dall'appaltatore o segnalato dal Comune.
2. Sarà dovuto l'intervento immediato in caso di necessità o su richiesta del Comune e per motivi di salvaguardia della Pubblica e Privata incolumità.

## **ART. 6**

### **SEGNALAZIONI AL COMUNE**

L'appaltatore è tenuto a segnalare al Comune, per gli opportuni provvedimenti, ogni difficoltà o

irregolarità che si dovessero verificare nell'impianto di depurazione e negli impianti di sollevamento e manovra, comprese le manomissioni fatte da ignoti.

## **ART. 7**

### **ONERI A CARICO DEL COMUNE**

1. Sono a carico della Stazione appaltante esclusivamente i seguenti oneri e compiti:
  - a) eventuali maggiori oneri superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti a norme e prescrizioni che dovessero entrare in vigore successivamente alla stipula del contratto;
  - b) L'energia elettrica ed acqua;
  - c) L'IVA, come per Legge;
  - d) Richieste ed ottenimento delle autorizzazioni necessarie.
2. Gli interventi di cui al precedente comma 1, lett. a) se d'importo non superiore al 5%, sono a totale carico dell'appaltatore e la cui realizzazione dovrà essere preventivamente concordata con il Comune. Gli interventi d'importo superiore al 5% potranno eventualmente, in caso di convenienza, essere eseguiti direttamente dall'appaltatore su progetto redatto ed approvato dall'Amministrazione Comunale.

## **ART. 8**

### **FACOLTA' DEL COMUNE**

1. L'Amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo del servizio. La Ditta appaltatrice sarà tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni che l'Amministrazione Comunale potrà emanare nei riguardi del servizio oggetto dell'appalto.
2. In caso d'urgenza, il servizio comunale competente potrà dare disposizioni a mezzo fax o via e-mail alla Ditta Appaltatrice.
3. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di effettuare in qualsiasi momento opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte della Ditta Appaltatrice.

## **ART. 9**

### **PERFEZIONAMENTI**

L'Appaltatore è obbligato ad introdurre tutti quei perfezionamenti che nel corso dell'appalto suggerirà la moderna tecnologia, concordando col Comune le particolari condizioni o modalità. Per tali perfezionamenti l'appaltatore dovrà eseguire i relativi lavori, previo accordo col Comune, e nel rispetto di quanto stabilito al precedente Art. 7.

## **ART. 10**

### **DURATA DELL'APPALTO**

1. L'appalto ha durata di anni **3 (tre)** con decorrenza dall'aggiudicazione definitiva, fermo restando l'obbligo di stipula del contratto di appalto in forma pubblica-amministrativa.
2. L'appaltatore si impegna sin d'ora a continuare l'espletamento del servizio in oggetto, anche oltre il termine finale, nelle more dell'espletamento della procedura pubblica di scelta del contraente e sino alla nuova individuazione dello stesso.
3. Qualora il Comune intendesse aderire a forme di gestione del servizio, a livello consortile o provinciale o sovracomunale, il Comune potrà recedere dal contratto inviando alla ditta aggiudicataria, con preavviso di almeno 3 mesi, raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso la ditta aggiudicataria avrà diritto esclusivamente ai compensi per il servizio svolto, senza null'altro a pretendere.
4. L'Appaltatore, alla scadenza naturale del contratto, o comunque prima della scadenza naturale qualora subentrasse il Gestore Unico, restituirà le aree, le opere, gli impianti e le attrezzature affidate in buono ed efficiente stato di funzionamento.

## **ART. 11**

### **DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

1. La ditta aggiudicataria, in sede di offerta, dovrà dichiarare se intende procedere al subappalto ad altra impresa di alcuni servizi oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.
2. In caso di assenza di dichiarazione di subappalto in fase di gara, l'Amministrazione Comunale non concederà nessuna autorizzazione in tal senso.
3. In ogni caso la ditta subaffidataria dovrà:
  - a) possedere tutte le qualifiche e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia per l'espletamento dei servizi subappaltati, nonché essere in possesso di tutti i requisiti indicati nel bando di gara;
  - b) osservare le prescrizioni in materia di subappalti previste dal suddetto art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
4. In caso di subappalto regolarmente autorizzato dall'Amministrazione comunale, è fatto obbligo alla ditta aggiudicatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle relative fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

5. La ditta aggiudicataria resta comunque totalmente responsabile nei confronti del Comune dello svolgimento di tutti i servizi previsti nel presente Capitolato.
6. Rimane in ogni caso vietata la cessione in tutto o in parte e sotto qualsiasi forma del presente contratto; ogni atto contrario è nullo di diritto. E' fatto salvo, in materia di cessione, il disposto di cui all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## **ART. 12**

### **ESECUZIONE D'UFFICIO**

1. In caso di constatata violazione degli obblighi contrattuali, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà, qualora la Ditta Appaltatrice diffidata ad adempiere non vi ottemperi nel termine impostogli dall'Amministrazione stessa, di eseguire d'ufficio gli interventi necessari per il regolare andamento dei servizi, anche avvalendosi di imprese esterne, con addebito integrale delle spese alla Ditta Appaltatrice, maggiorate del 15% per oneri di amministrazione, con possibilità per l'Amministrazione Comunale di compensare, anche parzialmente, il credito relativo, con qualsivoglia ragione di debito verso la Ditta Appaltatrice.
2. L'esecuzione d'ufficio secondo le modalità previste al comma 1°, non esclude l'applicazione delle penalità previste al successivo art. 13.

## **ART. 13**

### **PENALITÀ**

1. In caso d'inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, gli uffici preposti applicheranno le seguenti penalità:
  - a) in merito al ritardo superiore a **30** (trenta) giorni nell'effettuazione delle analisi per come previsto al precedente Art. 4, verrà applicata una sanzione di **€ 500,00** (cinquecento) per ogni singola inadempienza.
  - b) in merito al ritardo d'intervento nei tempi di cui ai commi 1. e 2. dell'Art. 5, verrà applicata una penale da **€ 1.000,00** (mille) ad **€ 3.000,00** (tremila), oltre alle spese per eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male effettuati, proporzionata alla gravità dell'inadempimento e alla relativa frequenza, secondo specifica verifica degli uffici preposti.
  - c) in caso di disservizi derivanti da scioperi del personale che dipendessero da cause direttamente imputabili alla ditta appaltatrice verrà applicata la sanzione giornaliera di **€ 300,00** (trecento).
  - d) per tutte le ulteriori inadempienze previste dal presente capitolato ma non specificatamente esplicitate e quantificate nelle lettere precedenti, verrà applicata la medesima sanzione di cui alla lettera a).
2. In caso di recidiva le infrazioni comporteranno l'applicazione delle penali di cui al comma 1, in

misura doppia.

3. L'applicazione della sanzione di cui al comma 1, sarà preceduta di norma da formale contestazione scritta (anche via fax o via e-mail) dell'inadempienza, alla quale la Ditta Appaltatrice avrà la facoltà di presentare opposizione, presentando le proprie controdeduzioni, entro il termine perentorio di cinque giorni lavorativi dal ricevimento. Al fine di evitare la contestazione di eventuali inadempimenti di cui ai commi precedenti la Ditta dovrà dare, nel corso della giornata di riferimento, comunicazione scritta di qualsiasi causa che abbia impedito o rallentato il normale svolgimento del servizio. La ditta dovrà essere in grado di documentare le cause giustificatrici della non corretta esecuzione del servizio a richiesta dell'Amministrazione Comunale. Quest'ultima effettuerà una valutazione obiettiva della fondatezza di tali cause giustificatrici.
4. In caso di accertamento diretto della violazione da parte degli incaricati dell'Amministrazione Comunale, senza che sia pervenuta la comunicazione di cui al precedente comma, la penale verrà immediatamente applicata, senza previa contestazione.
5. Il recupero delle spese per l'esecuzione dei servizi di cui al presente articolo, il pagamento dei danni, delle penali e delle sanzioni, verranno effettuate mediante compensazione in sede di liquidazione del canone di appalto o dalla cauzione.

#### **ART. 14**

##### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. L'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione dell'appalto, oltre che per quanto previsto al precedente Art. 10, nei seguenti casi:
  - a) Mancata assunzione del servizio entro la data stabilita;
  - b) Abituale deficienza o negligenza del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano il servizio stesso;
  - c) Arbitrario abbandono dei servizi da parte della Ditta Appaltatrice;
  - d) Subappalto, totale o parziale, del servizio contratto ad altri salvo quanto previsto all'art. 11 del presente Capitolato;
  - e) Situazione di fallimento della Ditta Appaltatrice;
  - f) Situazione di frode o stato di insolvenza;
  - g) Venire meno dei requisiti prescritti dal bando di gara;
  - h) Sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante pro-tempore e/o del responsabile tecnico pro-tempore per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
2. La Ditta Appaltatrice non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi

titolo. Il Comune potrà richiedere il risarcimento di tutti i danni conseguenti alla risoluzione del contratto.

## **ART. 15**

### **SICUREZZA SUL LAVORO**

1. La Ditta Appaltatrice, con riferimento all'espletamento di tutti i servizi previsti dal presente appalto, ha l'obbligo di predisporre il Piano di Sicurezza e il Documento di Valutazione dei Rischi previsti dalla normativa vigente in materia di miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori durante il lavoro, facendosi carico di adottare tutti gli opportuni accorgimenti tecnici, pratici ed organizzativi volti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri addetti e di coloro che dovessero collaborare, a qualsiasi titolo, con gli stessi.
2. Assicurare la piena osservanza delle norme sancite dal D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, sull'attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.
3. Tutte le attrezzature, macchine e mezzi impiegati nel servizio dovranno essere rispondenti alle vigenti norme di legge e di sicurezza vigente;
4. I dipendenti, a seconda delle diverse funzioni agli stessi affidati dovranno essere informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati all'uso corretto delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.
5. Dovrà essere garantito in ogni caso, ai lavoratori, l'esercizio dei diritti sanciti dall'art. 9 della Legge 20.05.1970 n. 300.
6. L'appaltatore è tenuto a comunicare per iscritto il nominativo del responsabile al quale intende affidare i compiti del servizio di Prevenzione e Protezione ed integrazioni; indicandone il recapito telefonico fisso e mobile. In caso di sostituzione, la Ditta dovrà darne immediata comunicazione.

## **ART. 16**

### **CONTROVERSIE**

1. Per le vertenze che dovessero insorgere tra il Comune e la ditta appaltatrice, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, e che non dovessero risolversi in via bonaria, resta esclusivamente competente il Foro di Paola.
2. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

## **ART. 17**

## **RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per quanto non previsto e disposto dal presente Capitolato si applicano le disposizioni di legge vigenti, le norme del codice degli appalti (D.Lgs. 12.04.2006 n. 163) e le norme del Codice Civile.

### **ART. 18**

#### **PERSONALE IN SERVIZIO**

1. Per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, la Ditta Appaltatrice dovrà avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire la regolare esecuzione del servizio e nel pieno rispetto di quanto previsto dai Contratti collettivi nazionali per il personale dipendente da imprese esercenti tali attività.
2. Il personale, che dipenderà ad ogni effetto dalla Ditta Appaltatrice, dovrà essere capace e fisicamente idoneo.
3. La Ditta Appaltatrice è tenuta:
  - a) ad osservare integralmente nei riguardi del personale, il trattamento economico-normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolge il servizio;
  - b) ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
  - c) a depositare, prima dell'inizio dell'appalto, il piano delle misure adottate per la sicurezza fisica dei lavoratori, completo del Documento di Valutazione dei Rischi, di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Su richiesta dell'Amministrazione Comunale sarà tenuta a trasmettere alla stessa copia dei versamenti contributivi eseguiti.
5. Il personale dipendente dalla Ditta Appaltatrice dovrà essere sottoposto a tutte le profilassi e cure previste dalla Legge, dal C.C.N.L. e dalle autorità sanitarie competenti per territorio.
6. Il personale in servizio dovrà essere fornito, a cura e spese della Ditta Appaltatrice, di divisa a norma completa di targhetta di identificazione personale corredata di foto, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro.
7. La Ditta Appaltatrice, prima dell'inizio dell'appalto, trasmetterà all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale in servizio, specificando la relativa qualifica, mansione svolta, servizio di assegnazione. La ditta dovrà altresì comunicare entro 48 ore dal manifestarsi della causa, tutte le eventuali successive variazioni.

8. Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno coretto e riguardoso verso le autorità e verso i cittadini tutti. L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non mantenessero un contegno corretto e riguardoso verso la cittadinanza o fossero trascurati nel servizio o usassero un contegno o un linguaggio scorretto o riprovevole.

#### **ART. 19**

##### **MEZZI ED ATTREZZATURE**

La Ditta Appaltatrice è tenuta a disporre e a dotarsi di ogni mezzo e attrezzatura idonea, comprese eventuali scorte per sostituzione, per l'esecuzione di tutti i servizi del presente capitolato.

#### **ART. 20**

##### **CORRISPETTIVI DELL' APPALTO**

1. Per l'esecuzione del servizio oggetto della appalto e per come descritto nel presente capitolato il Comune di Belvedere Marittimo corrisponderà alla Ditta Appaltatrice il canone annuo, corrispondente all'importo di avvenuta aggiudicazione e risultante dal ribasso offerto sull'importo del canone annuo a base d'asta pari ad € **230.000,00** (duecentotrentamila), oltre IVA in ragione di legge di cui € **5.000,00** per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.
2. Tale canone s'intende remunerativo per tutte le prestazioni previste nel presente Capitolato, da eseguirsi secondo le modalità stabilite, per esplicita ammissione della Ditta Appaltatrice.

#### **ART. 21**

##### **PAGAMENTI DEL CORRISPETTIVO**

1. Il canone annuo verrà corrisposto in rate bimestrali posticipate. La liquidazione avverrà entro 90 giorni dalla data di ricevimento all'ufficio preposto di regolare fattura e della documentazione necessaria prescritta per legge (D.U.R.C. etc.), da far pervenire successivamente al primo giorno del mese successivo alle scadenze.
2. Eventuali eccezionali ritardi nei pagamenti, dovute a cause non imputabili all'Amministrazione Comunale, non danno diritto alla pretesa di indennità di qualsiasi genere, da parte della Ditta Appaltatrice, nè alla richiesta di scioglimento del contratto.
3. L'Amministrazione potrà contestare l'esattezza dei conteggi effettuati dalla Ditta Appaltatrice a mezzo lettera raccomandata, contenente l'indicazione specifica delle inesattezze riscontrate. In caso di contestazione alle parti è concesso un ulteriore termine di 30 giorni per concordare, definire ed approvare i contenuti del conguaglio.

#### **ART. 22**

## **DEPOSITO CAUZIONALE E ASSICURATIVO**

1. Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale o a quanto previsto dal citato articolo 113; l'importo contrattuale è riferito all'intera durata dell'appalto.
2. Detta cauzione dovrà:
  - a) essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa;
  - b) essere valida per tutto il periodo dell'appalto;
  - c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ogni contraria eccezione rimossa.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto di avvalersi d'autorità della cauzione prestata.
4. La Ditta Appaltatrice è tenuta a reintegrare, nel termine massimo di quindici giorni, l'importo della cauzione qualora l'Amministrazione Comunale abbia dovuto avvalersi di essa in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.
5. La suddetta cauzione dovrà essere adeguata annualmente in caso di variazione del corrispettivo.
6. Al termine dell'appalto, liquidata e saldata ogni pendenza e sentiti i pareri dei competenti Uffici comunali, sarà disposto lo svincolo del deposito cauzionale. Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per inadempienza della Ditta Appaltatrice, la cauzione sarà incamerata dal Comune, in via parziale o totale sino alla copertura dei danni e degli indennizzi dovuti al Comune.
7. Qualora l'importo della cauzione non fosse sufficiente a coprire l'indennizzo dei danni, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di promuovere il sequestro di macchine ed automezzi di proprietà della Ditta Appaltatrice nelle necessarie quantità.
8. L'appaltatore è tenuto a presentare prima della sottoscrizione del contratto una polizza assicurativa di responsabilità civili a copertura di ogni rischio derivante da danni causati a persone, cose compreso il patrimonio comunale che siano conseguenza dell'espletamento del servizio, con un massimale minimo non inferiore a € 1.500.000,00. Resta comunque inteso che l'Amministrazione non è responsabile dei danni di cui al presente articolo per la parte superiore alla garanzia offerta, che rimarranno comunque esclusivamente a carico dell'appaltatore.

## **ART. 23**

### **REVISIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE**

Il prezzo di aggiudicazione del servizio oggetto del presente appalto è fisso per tutto il periodo di

validità dell'appalto per come indicato nel presente capitolato.

#### **ART. 24**

##### **SPESE E ONERI FISCALI**

Tutte le spese per l'organizzazione e l'espletamento del servizio sono a carico della Ditta Appaltatrice. Sono altresì a carico della Ditta Appaltatrice le spese, imposte e tasse, inerenti la stipulazione del contratto, bollo, diritti ecc..

#### **ART. 25**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Legge in materia dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal bando e dal presente Capitolato è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione. Il trattamento dei dati personali viene esercitato sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Nell'espletamento del servizio, gli operatori addetti devono astenersi dal prendere conoscenza di pratiche, documenti e corrispondenza e di qualsivoglia dato personale soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 196/2003. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad informare i propri dipendenti circa i doveri di riservatezza nell'espletamento del servizio.

#### **ART. 26**

##### **CONSEGNA DEGLI IMPIANTI ED UBICAZIONE**

1. La Ditta appaltatrice prenderà in consegna gli impianti di depurazione e di sollevamento redigendo appositi verbali con i responsabili del servizio.
2. Nei verbali di consegna saranno indicati tutte le componenti degli impianti, con il relativo stato d'uso e di efficienza.
3. La presa in consegna dovrà avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto o, ricorrendo motivi d'urgenza, anche prima della stipula di detto contratto.
4. Al termine del contratto gli impianti di depurazione e di sollevamenti con tutte le apparecchiature necessarie, dovranno essere riconsegnati al Comune in perfetto stato di efficiente funzionamento; in ogni caso dovranno essere riconsegnati almeno nello stato in cui si trovavano al momento della consegna risultante dai verbali sopra citati.
5. Gli impianti sono così specificati ed ubicati:

| <b>Impianto</b>   | <b>Descrizione</b>        |            |                        | <b>Ubicazione</b>                     |
|-------------------|---------------------------|------------|------------------------|---------------------------------------|
| Depurazione       | A fanghi attivi           |            |                        | località Ser Luca Calabaia            |
| Sollevamento SF1  | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Piano la Donna                        |
| Sollevamento SF2  | Sommergibili<br>Elettrico | Tre<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | S. Litterata                          |
| Sollevamento SF3  | Sommergibili<br>Elettrico | Tre<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Calabro - Bizzarro                    |
| Sollevamento SF4  | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Calabro – SS. 18                      |
| Sollevamento SF5  | Sommergibili<br>Elettrico | Uno<br>Uno | Elettropompa<br>Quadro | SS.18 - Mustazzo                      |
| Sollevamento SF6  | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | SS. 18 – Motel Belvedere              |
| Sollevamento SF7  | Sommergibili<br>Elettrico | Una<br>Uno | Elettropompa<br>Quadro | SS. 18 – Motel Belvedere<br>Emergenza |
| Sollevamento SF8  | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | SS. 18 - Caravelle                    |
| Sollevamento SF9  | Sommergibili<br>Elettrico | Tre<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Marina bivio Nord - Casella           |
| Sollevamento SF10 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Marina bivio Nord                     |
| Sollevamento SF11 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Scogli Oremus - nord                  |
| Sollevamento SF12 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Scogli Oremus - sud                   |
| Sollevamento SF13 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | 2^ trav. G. Fortunato (1)             |
| Sollevamento SF14 | Sommergibili<br>Elettrico | Una<br>Uno | Elettropompa<br>Quadro | 2^ trav. G. Fortunato (2)             |
| Sollevamento SF15 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | G. Fortunato – ponte Gafaro           |
| Sollevamento SF16 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Via Gafaro                            |
| Sollevamento SF17 | Sommergibili<br>Elettrico | Sei<br>Due | Elettropompe<br>Quadri | Piazza Mercato                        |
| Sollevamento SF18 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Lungomare - Calipso                   |
| Sollevamento SF19 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Lungomare – Consorzio<br>Agrario      |
| Sollevamento SF20 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Piazzale Stazione                     |
| Sollevamento SF21 | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Finale                                |

|                         |                           |            |                        |                            |
|-------------------------|---------------------------|------------|------------------------|----------------------------|
| Sollevamento SF22       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Località Rocca             |
| Sollevamento SF23       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Fiume Soleo                |
| Sollevamento SF24       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Calabaia - Piazzetta       |
| Sollevamento SF25       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Calabaia – Strada Ser Luca |
| Sollevamento SF26       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Palazza sud                |
| Sollevamento SF27       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Palazza nord               |
| Sollevamento SF28       | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Località Iannizzi          |
| Sollevamento SA29       | Sommergibili<br>Elettrico | Uno<br>Uno | Elettropompa<br>Quadro | Località Monti - Materna   |
| Sollevamento SA30 acqua | Sommergibili<br>Elettrico | Due<br>Uno | Elettropompe<br>Quadro | Località Trifari           |

Belvedere Marittimo li 04.03.2010

Il Responsabile del Servizio  
F.to (geom. Gaetano Scigliano)